



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail adresa: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

БРОЈ: 05-43/2024-3/4

ДАТУМ: 27-02-2025

Душанка Миса

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-417/1

Панчево, 20.02. 2025. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, улица Карађорђева бр. 4

ПРЕДМЕТ: Услови за Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву

На основу Вашег захтева број 05-43/2024 од 17.01.2025.године (наш број Д-417 од 17.01.2025. год.) који се односи на издавање услова за израду **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву**, извештавамо вас следеће:

Водовод

- У улици Новосељански пут постоје: водовод од PVC цеви пречника Ø150 mm, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø400 mm, са којег се одвајају примарни водовод од азбестцемента Ø300mm у улици Козарачкој за „Мису-1“ и „Стару Мису“, док су за „Мису-2“ изграђени примарни водови од PE цеви OD 110 у улицама Кајмакчаланској и Пелистерској. У улици Македонској и делу улице Војвођанске постоји водовод PE OD 225 (до улице Црногорске). У Улици Стевана Шупљикца постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø200mm. Дуж Баваништанског пута постоји изграђен водовод од PVC цеви Ø100mm и Ø200mm и магистрални водовод Панчево - Долово од полиетилена пречника OD 355 на који није дозвољено прикључење.
- У осталим улицама у којима постоји водовод, изграђен је од PE и азбестцементних цеви Ø100mm и Ø80mm. На посматраној локацији постоје, односно градили су се и водоводи малог пречника које су градили грађани и чији пречник није задовољавајући или се због свог положаја морају изместити (градили су се кроз приватне поседе).
- Постојећа мрежа водовода, повезана у прстенове, обезбеђује довољне количине воде за цело насеље наведено планским обухватом.
- Неопходно је предвидети изградњу водоводне мреже са на свим локацијама на којима није изграђена водоводна мреже (ово подразумева и изградњу секундарне водоводе дуж државних путева на пр. у улици Стевана Шупљикца), и реконструкцију на локацијама где постоји водовод недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојећег водовода изграђеног од неодговарајућег материјала. У том случају, ако постоји потреба врши се реконструкција постојећих прикључака или превезивање истих уколико су задовољавајућег квалитета.
- Дотрајале постојеће водоводе и прикључке заменити водоводима од полиетилена високе густине (PEHD) одговарајућих карактеристика, или по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу водоводне мреже радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водоводе обавезно повезати у прстен у складу са техничким могућностим, градити их/измештати изван саобраћајница и тротоара. Уколико повезивање у прстен технички није могуће, слепе краке завршавати хидрантима.

- Прикључење објеката на градски водовод врши се преко водомерног шахта који ће се налазити на око 1,5 метара од регулационе линије. Тачан положај се одређује на лицу места уз асистенцију надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. За једну парцелу могуће је изградити један прикључак. Ово правило има изузетак у случајевима када се граде велики стамбени објекти који се састоје из више независних ламела, као и ако се парцела због своје величине и положаја објеката може прикључити из више улица.
- Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је водомерне шахтове смештати на заједничкој парцели блока.

Фекална канализација

- Отпадна вода из насеља Миса и Кудељарски насип гравитира ка црпним станицама:
 1. ЦС „Миса“ до које стиже колектор од азбестцементних цеви пречника Ø500mm, а од које се отпадна вода потисним цевоводом пречника Ø400mm одводи у колектор Ø500mm и Ø1000mm који се налази у улици Стевана Шупљикца.
 2. ЦС „Кудељарски насип“ којом се омогућује изградња фекалне канализације на подручју које се налази на северу и северозападу („Кудељарски насип“ и „Миса II“).
 3. ЦС 3 у улици Баваништански пут до које стиже цевовод пречника Ø300mm којим је омогућено одвођење отпадних вода са подручја које гравитира ка улици Баваништански пут.
 - Изграђена секундарна фекална канализација у улицама је углавном пречника је Ø250mm.
 - Изградњу фекалне канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
 - Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Прикључење објеката на уличну мрежу градске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног/е на око 1,5 метар унутар регулационе линије.
- За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евантуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.
 - Квалитет фекалних вода мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију

Атмосферска канализација

- На плану предвиђеној локацији постоје атмосферски колектори од бетона и азбестцемента пречника Ø400mm - Ø1300mm. У главним улицама у плану обухваћеном подручју је углавном изграђена атмосферска канализација пречника Ø250mm и Ø300mm, док у споредним улицама углавном није изграђена.
- Сва одвођења атмосферских вода на подручју плана одвијају се помоћу цевне али и отворене каналске мреже. У овоме централну улогу има канал Панчевачки 33 са својим секундарним каналима Панчевачки 33-3 и 33-2 као и канал Водице (Баваништански пут). Реципијент отворене каналске мреже канала Панчевачки 33-3 и 33-2 је река Надела.
- Главни реципијент за атмосферску канализацију у овом подручју је канал Панчевачки 33-2.
- Напомињемо да су ови канали, који једним делом прелазе преко земљишта у приватној својини, често неприступачни, углавном због тога и неодржавани, веома су запуштени, и поред отежаног обављања основне функције користе се и за испуштање отпадних вода што околном становништву ствара озбиљне проблеме.
- У осталим деловима подручја дефинисаног предлогом плана углавном не постоји изграђена атмосферска канализација.

- Изградњу канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностима и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Отворену атмосферску каналску мрежу (отворене канале) довести у функционално стање (довођењем канала на пројектом предвиђене коте/димензије, изградњом инспекционих стаза ради одржавања канала у складу са законом и др.) или извршити зацеpljeње у складу са техничким могућностима. У канале се могу испуштати само атмосферске воде које су по категоризацији квалитета у складу са законом. Строго је забрањено испуштање употребљених вода (фекалне и технолошке).
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.

Пројектовање и изградњу/ реконструкцију градског водовода и канализације као и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године
2. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године
3. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године
4. Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године
5. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова.

Прилог: Ситуација (на CD-у)

ДИРЕКТОР
Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.



